



MUNICIPALITÉ DE BEX

AU CONSEIL COMMUNAL DE BEX

PRÉAVIS N° 2015/07

**Concernant le projet d'engagement du personnel
d'entretien pour le complexe scolaire de la Servanne**

Table des matières

1. Historique	- 3 -
2. Objet du présent préavis	- 3 -
3. Procédure suivie et définition des besoins	- 3 -
4. Conclusions.....	- 4 -

Bex, le 1^{er} avril 2015

Monsieur le Président du Conseil,
Mesdames les Conseillères et Messieurs les Conseillers,

1. Historique

Plusieurs étapes ont jalonné l'aboutissement du projet de construction du complexe scolaire de la Servanne.

C'est tout d'abord la stratégie de la Municipalité en matière de locaux scolaires que le Conseil a adoptée en octobre 2008, suivie en juin 2010 du principe d'organiser un concours d'architecture. En novembre 2012, l'octroi d'un crédit d'étude était voté par le Conseil ; en juin 2013, l'augmentation du plafond d'endettement et en septembre de la même année, l'octroi d'un crédit de construction. En mai 2014, considérant les économies réalisées sur les premiers travaux de gros œuvre, le Conseil adhère à la proposition de la Municipalité de réaliser directement l'extension et de porter le nombre de classes à 18.

2. Objet du présent préavis

Commencés en janvier 2014, les travaux ont respecté la planification très serrée impérative pour que, sauf imprévu majeur, les élèves puissent occuper les lieux à temps pour la rentrée scolaire 2015 - 2016.

Pour rappel, les deux corps de bâtiment comprennent les locaux suivants :

- 18 salles de classe
- 1 salle de rythmique
- 1 salle de gymnastique double avec vestiaires
- 1 bibliothèque
- 1 UAPE
- divers locaux annexes (ACT, informatique, appui, salle des maîtres, bureaux)
- locaux techniques, sanitaires, couloirs, halls, etc ...

Il s'agit maintenant de s'occuper de l'entretien de l'ensemble et de procéder à la désignation du personnel adéquat.

3. Procédure suivie et définition des besoins

Pour mieux se rendre compte des forces de travail à engager, une étude a été mandatée auprès d'une entreprise professionnelle spécialisée dans le

nettoyage et l'entretien de tels bâtiments. Tenant compte de la surface des locaux (5'202.85 m²), des types de surface (vitres, carrelages, terrazzo, parquets), de la fréquence des travaux (quotidienne, hebdomadaire, périodique), de leur durée (minutes), des standards recommandés et des techniques adéquates, le spécialiste estime le nombre d'heures nécessaires à l'entretien du complexe à quelque 5'350 heures/année, ce qui se traduit en termes de personnel à 2.45 EPT, y compris les absences (maladie, vacances).

Dans son préavis 2013/06, chapitre 7 « Charges futures inhérentes au complexe de la Servanne », la Municipalité avait estimé à Fr. 250'000.-- le coût relatif à l'entretien du futur collège, incluant 2 EPT. Au budget 2015, il a été tenu compte dès le mois d'août de deux nouveaux collaborateurs, engagés selon la classification des fonctions et l'échelle des traitements spécifiées dans le Statut du personnel. La Municipalité souhaite s'assurer dans un premier temps qu'un effectif de 2,0 EPT soit suffisant, le recours à des auxiliaires pouvant être actionné en cas de besoin.

4. Conclusions

En conclusion de ce qui précède, la Municipalité vous propose, Monsieur le Président, Mesdames les Conseillères, Messieurs les Conseillers, de voter les conclusions suivantes :

- o vu le préavis municipal n° 2015/07 ;
- o entendu le rapport des Commissions chargées d'étudier cette requête ;
- o considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour ;

le Conseil communal de Bex décide :

- d'autoriser la Municipalité à procéder à l'engagement, dès août 2015, de 2 nouveaux concierges pour l'entretien du futur complexe scolaire de la Servanne.

Dans l'attente de votre décision, nous vous présentons, Monsieur le Président, Mesdames les Conseillères, Messieurs les Conseillers, nos salutations les meilleures.

Au nom de la Municipalité
Le syndic :  Le secrétaire :
P. Rochat A. Michel

Annexe : justificatif Wetrok

Déléguée de la Municipalité : Mme Eliane Desarzens, municipale

Besoin en heure et en personnel

EXF 15-011, Complexe scolaire de la Servanne
Rue Centrale 1, 1680 Bex



Designation	Date	Besoin en personnel	Heures
Nettoyage actuel			
Heures jours ouvrables			3'459.49
Heures samedi			0.00
Heures dimanche			0.00
Total nettoyage actuel		1.56 Personnes	3'459.49
Nettoyage spécial			
Nettoyage à fond	Surface totale, Annuel, 14.0m²/h		371.63
Nettoyage des fenêtres	25.0% de Surface totale, Annuel, 10.0m²/h		130.07
Total nettoyage spécial		0.23 Personnes	501.70
Extérieurs			
Pelouse	600.0m²/h		0.00
Places dures, garages souterrain	1'000.0m²/h		0.00
Total extérieurs		0.00 Personnes	0.00
Suppléments			
Supplément d'activité	14.0% de 3'961.2		554.57
Total suppléments		0.25 Personnes	554.57
Besoin en personnel effectif		2.07 Personnes	4'515.76
Absences			
Vacances, absences	18.5% de 4'515.8		835.42
Total absences		0.38 Personnes	835.42
Besoin en personnel théorique		2.45 Personnes	5'351.17

Facturations moyennes par Semaines par année, 4 jours par semaine, 40 heures par semaine

