

COMPLEXE SCOLAIRE DE LA SERVANNE

Commune de Bex



ESTIMATION DES FRAIS D'ÉTUDE

22.08.2012

1. Cible financière du MO

- Cible actuelle du MO **20'000'000.- TTC (CFC 1 à 9)**

2. Prestations pour la phase d'étude

- Prestations
 - Phase 31 Avant-projet
 - Phase 32 Projet
 - Phase 33 Demande d'autorisation
 - Phase 41 Appel d'offres

3. Estimation des frais d'étude

• Architecte	50.5 % de prestations	890'000.- HT
• Ingénieur civil	40.0 % de prestations	200'000.- HT
• Ingénieur CVSE – MCR	45.0 % de prestations	210'000.- HT
• Architecte paysagiste	50.5 % de prestations	90'000.- HT
• Spécialiste incendie		
• Acousticien		
• Physique du bâtiment		
• Eclairagiste		45'000.- HT
• Economiste de la construction		
• Géomètre		
• Total des honoraires		1'435'000.- HT
• Frais et reproduction (3% des honoraires)		45'000.- HT
• Total HT		1'480'000.- HT
• TVA 8 %		118'400.-
• Coût des études		1'598'400.- TTC
• Arrondi		1'600.-
• Coût total des études		1'600'000.- TTC

4. Révision du devis selon la cible du MO

- Il est important de signaler que la révision du devis permettant d'atteindre la cible du MO a été effectuée de manière linéaire par rapport au devis d'IEC et ne correspond pas à un projet modifié.

Macro-éléments		Estimation IEC 22.06.2012	Cible MO 22.08 2012
MEB	Travaux préparatoires	600'000	440'000
MEC	Fondations	1'230'000	890'000
MED	Parois extérieures	2'430'000	1'760'000
MEE	Toitures	1'280'000	930'000
MEF	Gros Œuvre intérieur	1'570'000	1'140'000
MEG	Installations	3'630'000	2'640'000
MEH	Aménagements intérieurs	3'710'000	2'690'000
MEI	Travaux extérieurs	2'150'000	1'560'000
MEJ	Equipements et mobilier d'exploitation	1'620'000	1'180'000
MEK	Frais secondaires	820'000	600'000
MEL	Honoraires d'ouvrage	3'050'000	2'180'000
MEM	Honoraires autres	800'000	770'000
MEN	Compte d'attente	2'290'000	1'738'519
TOTAL HT		25'180'000	18'518'519
TVA 8 %		2'014'400	1'481'481
TOTAL TTC		27'194'400	20'000'000

5. Paramètres de calcul des honoraires

- Les montants déterminant les honoraires ont également été réduits de manière linéaire par rapport au devis initial.

Mandataires	Montant Déterminant	Z1	Z2	N	R	Q	H	Honoraires Phase Etude
Architecte	12'640'000.-	0.062	10.58	1.0	1.0	50.5%	130.-	890'000.- HT
Ingénieur Civil	3'313'000.-	0.075	7.23	1.0	0.9	40.0%	130.-	200'000.- HT
Ingénieur CVSE	2'640'000.-	0.066	11.28	1.0	0.9	45.0%	130.-	210'000.- HT
Architecte paysagiste	900'000.-	0.062	10.58	1.0	0.9	50.5%	130.-	90'000.- HT